

Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Åvænget 19. maj 2016

Generalforsamling blev afholdt i fælleshuset, og der var mødt 17 ud af 21 andelshavere.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsen stiller forslag vedr. parkering
4. Bestyrelsen stiller forslag om at foreningens finansiering omlægges jf. referatet fra den ordinære generalforsamling den 13. april 2016.
5. Bestyrelsen stiller forslag om at vedtægternes § 31.1 ændres til
"Generalforsamlingen kan vælge en administrator til at forestå ejendommens almindelige og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om hans opgaver og beføjelser."
6. Bestyrelsen stiller forslag om at vedtægternes § 33.2 udgår.

Ad 1.

Tonni Sørensen fra Real Administration blev valgt som dirigent, og Camilla Johnson fra Real Administration blev valgt som referent. Det blev konkluderet, at indkaldelsen var sendt rettidigt ud og generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad 2.

Som stemmetællere blev Lone Sedlacek og Andreas Wulff valgt.

Ad 3.

Formanden gennemgik forslaget og der var en mindre debat om formuleringen af forslagene. Bestyrelsen opfordrede herefter alle til at parkere korrekt og hensigtsmæssigt uanset resultatet af afstemningen.

Forslag 1 blev herefter sat til afstemning og 11 stemte for, hvorfor forslag 1 blev vedtaget.

Det præciseres, at en personbil er en bil på hvide plader. En bil på papegøjeplader er en varevogn som kan benyttes helt eller delvist til privatkørsel.

Ad 4.

Forslaget blev præsenteret på den ordinære generalforsamling den 13. april 2016 og blev ligeledes diskuteret på beboermødet den 2. maj 2016. Det blev oplyst, at det på beboermødet blev aftalt, at der så vidt muligt skulle indhentes tilbud fra andre kreditforeninger.

Bestyrelsen oplyste, at det grundet den korte frist, ikke havde været muligt at indhente tilbud på tilsvarende omlægning.

Forslaget blev herefter ændret til følgende ordlyd: *Bestyrelsen bemyndiges til at indhentes andre tilbud på omlægning af lån og vælge det mest fordelagtige.* Nykredits tilbud vil herefter blive anset for "worst case" i forhold til lignende tilbud.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, og 14 stemte for. Ændringsforslaget blev herefter vedtaget.

Ad 5.

Tonni Sørensen fra Real Administration redegjorde for forslaget, og der var ikke yderligere spørgsmål. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6.

Ligeledes blev forslaget gennemgået af Tonni Sørensen fra Real Administration og 16 stemte herefter for forslaget.

Administrator oplyste, at nye vedtægter ville blive sendt ud sammen med referatet for den ekstraordinære generalforsamling.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Gadstrup den / 2016

Dirigent Tonni Sørensen

Formand Karen Bloch-Frederiksen

Bestyrelsesmedlem Karina Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Bjarne Carow

Bestyrelsesmedlem Lone Thorsen Sedlacek

Bestyrelsesmedlem Bent Glenstrup
