

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Åvænget 29. marts 2017

Generalforsamling blev afholdt i fælleshuset, og tilstede var 18 ud af 21 andelshavere.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab 2016 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2017 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
6. Forslag
7. Bestyrelsen stiller forslag om digital kommunikation
8. Beretning fra udvalgene: Fælleshus, Vedligeholdelse og Storskrald
9. Valg til bestyrelsen
Formand Karen Bloch-Frederiksen er på valg og modtager genvalg
Bjarne Carow ønsker at udtræde af bestyrelsen
Lone Thorsen-Sedlacek er på valg og modtager genvalg
Morten Moth, indtrådt i stedet for Karina Rasmussen, er på valg og modtager genvalg
10. Sammensætning af udvalg
11. Valg af revisor, bestyrelsen stiller forslag om genvalg af Beierholm, tidligere Erik Munk
12. Eventuelt

Generalforsamlingen blev indledt med 1 minuts stilhed til ære for Ruth Petersen som var gået bort i 2016.

Ad 1. Til dirigent blev valgt Tonni Sørensen fra Real Administration, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt, og at der var mødt 18 af 21 andelshavere op, heraf ingen ved fuldmagt.

Camilla Johnson fra Real Administration blev valgt til referent.

Ad 2. Som stemmetæller blev valgt Morten Thomsen og Morten Moth.

Ad 3. Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen og der var mulighed for at stille spørgsmål. Bestyrelsen fik stor ros for udarbejdelse af beboermappen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 4. Statsaut. revisor Michael Hansen fra Beierholm gennemgik regnskabet. Der blev blandt andet stillet spørgsmål til kurstabet ved låneomlægningen. Michael Hansen oplyste, at kurstabet er i overensstemmelse med materialet udsendt af Nykredit ved sidste års generalforsamling.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5. Camilla Johnson fra Real Administration gennemgik budgettet og der blev spurgt ind til foreningens likviditet og om det er hensigtsmæssig, at foreningen har penge stående på driftskontoen. Foreningen har henlæggelser på i alt kr. 506.944,- som er øremærket til vedligeholdelse, hvorfor der ca. henstår kr. 400.000,- som ikke er øremærket til fremtidige projekter.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 6. Tonni Sørensen uddybede forslaget. Da Post Nord har sat priserne op og i samme omgang har erklæret, at fristerne for aflevering af breve ikke kan overholdes, vil foreningen kunne lave en besparelse på porto, såfremt alle dokumenter kan udsendes pr. mail. De andelshavere som ikke har en e-mailadresse vil stadig modtage alt pr. post. E-mailadresserne skal sendes til info@realadmin.dk med henvisning til andelshavers adresse.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget med 2/3 flertal.

Ad 7. Beretning fra fælleshusudvalget er blevet udsendt og der var ingen spørgsmål til beretningen. Vedligeholdelsesudvalget oplyste, at der vil blive udleveret et skema til afkrydsning i forhold til den almindelige udvendige vedligeholdelse af andelsboligerne.

Storskraldsudvalget fungerer som det skal og plankalenderen følges. Der blev gjort særskilt opmærksom på, at haveaffald ikke må indeholde andet end bionedbrydeligt materiale, hvorfor plastikpotter fra potteplanter skal smides ud med den almindelige dagrenovation. På den kommende fællesarbejdsdag vil der være mulighed for yderligere sortering af blandt andet elektronik, batterier m.v.

Ad 8. Bjarne udtrådte af bestyrelsen, og da det ikke var muligt at få et nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Bjarne, ser bestyrelsen således ud:

Formand Karen Bloch-Frederiksen
Bestyrelsesmedlem Bent Glenstrup
Bestyrelsesmedlem Morten Moth
Bestyrelsesmedlem Lone Thorsen Sedlacek.
Der blev ikke valgt en ny suppleant.

Ad 9. For fælleshuset står: Karen Bloch-Frederiksen og Lone Thorsen Sedlacek.
Vedligeholdelsesudvalget er: Bjarne Carow og Erik Christensen.
Storskraldsudvalget består af: Andreas Wulff, Leif Nielsen og Robert Buck Nielsen.

Ad 10. Beierholm blev genvalgt.

Ad 11. Foreningen har fået en hjemmeside med domænenavnet www.abaavaenget.dk. Alle blev opfordret til at komme med lidt historik om foreningen eller gode billeder til brug for hjemmesiden.

Vedrørende maling, skal bestyrelsen have oplyst, om man har noget, og hvad/hvor meget der skal males. Bestyrelsen sørger herefter for indkøb af maling. Dette indkøbes til udlevering ca. 1. maj.

Herudover blev der sagt velkommen i foreningen til Susanne i nr. 3 og Morten og Katrine i nr. 14.

En andelshaver spurgte ind til muligheden for at sætte en port i gavlen. Dette kræver en ansøgning til bestyrelsen som herefter vil tage stilling til projektet.

Det blev oplyst, at fælleshuset kan lejes for en enkelt dag eller en hel weekend, efter behov.

Der var ikke yderligere til eventuelt, og generalforsamlingen blev herefter hævet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bent Ove Glenstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-083353532125

IP: 77.215.119.191

2017-03-30 14:10:33Z

NEM ID 

Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 185.81.36.122

2017-03-30 14:17:59Z

NEM ID 

Karen Marie Leonora Bloch-Frederiksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-438137541575

IP: 188.183.234.114

2017-03-30 15:09:15Z

NEM ID 

Morten Schack Vendel Moth

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-228478141483

IP: 62.198.123.137

2017-03-31 09:43:50Z

NEM ID 

Lone Thorsen Sedláček

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-039992151737

IP: 188.181.71.129

2017-03-31 13:14:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZC1GK-I8GA1-6G7KY-ZOCNB-FEXKW-LCA3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>