



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

10-års budget

Udskrevet onsdag d. 3. maj 2017 kl. 13:03

	Budget 2017	Budget 2018
INDTÆGTER		
Vedligeholdelses bidrag	77.684	77.684
P-Pladser	600	600
Nyt gasfyr	95.760	95.760
Leje Fælleshus	6.000	6.000
Renovation, opkrævet	5.040	5.040
Boligafgift, opkrævet	1.160.873	1.160.873
Administrationshonorar	38.241	38.815
INDTÆGTER I ALT	1.384.198	1.384.771
UDGIFTER		
Driftsudgifter (stigning 1,5% om året)		
Ejendomsskatter	120.825	122.637
Vand, vandafgift og kloakafgift	1.000	1.015
El, vand & gas fælleshus	10.000	10.150
Ejendomsforsikring	17.000	17.255
Driftsudgifter i alt	148.825	151.057
Renholdelse (stigning 1,5% om året)		
Ejendomsservicefirma	10.000	10.150
Snerydning	11.000	11.165
Renholdelse i alt	21.000	21.315
Vedligeholdelse		
Udgifter fælleshus	1.000	1.015
Snedker/Tømrer	50.000	50.750
Diverse vedligeholdelse	25.000	25.375
Vedligeholdelse i alt	76.000	77.140
Lønninger		
Kørselsgodtgørelse	2.500	2.500
Lønninger i alt	2.500	2.500
Reklame og repræsentation		
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	1.000
Reklame og repræsentation i alt	1.000	1.000





Kontorhold (stigning 1,5% om året)

Porto, kopi, mm	1.000	1.015
Kontorartikler	500	508
Generalforsamlinger og møder	3.500	3.553
Arrangementer	2.500	2.538
Administrationshonorar	38.241	38.815
Bestyrelsesgodtgørelse	1.500	1.523
Revision	12.500	12.688
Gebyrer	2.600	2.639
Kontorhold i alt	62.341	63.276

UDGIFTER I ALT

311.666 316.288

Afskrivninger

Afskrivninger, installationer	26.316	26.316
Afskrivninger i alt	26.316	26.316

RENTER

Renteudgifter

Renteudgifter, bank	11.000	11.000
Renteudgifter, prioritetslån	930.362	930.362
Renteudgifter i alt	941.362	941.362

NETTO RESULTAT

104.853 100.805

LIKVIDITET

Primo bankindestående	990.066	940.900
Igangværende handel afregnes	-180.335	
Netto resultat	104.853	100.805
Afskrivninger	26.316	26.316

LIKVIDITET ULTIMO

940.900 1.068.021

