

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Åvænget 4. april 2018

Generalforsamling blev afholdt i fælleshuset, og tilstede var 17 ud af 21 andelshavere.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab 2017 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2018-2019 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
6. Forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af § 14. Følgende ordlyd foreslås fjernet: "*En andelshaver er uanset den af generalforsamlingen fastsatte pris berettiget til at beregne sig samme pris for andelen i foreningens formue, som han selv lovligt har betalt, jf. Andelsboligforeningslovens regler herom.*"
7. Beretning fra udvalgene: Fælleshus, Vedligeholdelse og Storskrald
8. Valg til bestyrelsen
Bent Glenstrup er på valg og modtager genvalg
Morten Moth er på valg og modtager genvalg
9. Sammensætning af udvalg
10. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Beierholm
11. Eventuelt

Formand Karen Bloch-Frederiksen bød velkommen til foreningens 25. generalforsamling.

Ad 1. Til dirigent blev valgt Tonni Sørensen fra Real Administration A/S, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt, og at der var mødt 17 af 21 andelshavere op, heraf 3 ved fuldmagt.

Camilla Johnson fra Real Administration A/S blev valgt til referent.

Ad 2. Som stemmetællere blev Morten Thomsen og Bent Glenstrup valgt.

Ad 3. Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen. Der blev spurgt ind til valget af MultiService og det blev oplyst, at der i alt var blevet indhentet 3 tilbud, hvoraf MultiService var billigst.

Herudover blev det præciseret, at andelshaverne ikke har vedligeholdelsespligten af kloakken jf. bestyrelsens beretning, men alene afløbene og vandlåsen.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 4. Tonni Sørensen fra Real Administration A/S gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt.

Ad 5. Camilla Johnson fra Real Administration A/S gennemgik budgettet og der blev spurgt ind til budgetposten vedrørende algebehandling af tagene. Der var en livlig debat om muligheden for, at udføre arbejdet på en arbejdsdag og uden tilkald af en professionel.

Det blev aftalt, at projektet vedrørende algebehandling af tagene drøftes på foreningens arbejdsdag den 5. maj.

Budgettet blev herefter godkendt med uændret boligafgift for 2018.

Ad 6. Tonni Sørensen fra Real Administration A/S uddybede forslaget. Da foreningen ikke længere finansieres med indekslån, er det ikke længere muligt at sælge til samme pris som boligen er købt til, hvorfor paragraffen er overflødig.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 7. Beretning fra fælleshusudvalget var udsendt med indkaldelsen og der var ingen spørgsmål til beretningen.

Vedligeholdelsesudvalget opfordrede alle til at følge op på den udvendige vedligeholdelse, idet der stadig er udfordringer med andelshavere, som ikke vedligeholder boligen korrekt. Der var bred enighed om, at muligheden for eventuelle sanktioner ved manglende vedligeholdelse kan blive nødvendigt.

Der var bred enighed om, at den nye sorteringsordning fungerer godt.

Ad 8. Morten Moth udtrådte af bestyrelsen, og da det ikke var muligt at finde et nyt bestyrelsesmedlem, ser bestyrelsen således ud:

Formand Karen Bloch-Frederiksen
Bestyrelsesmedlem Bent Glenstrup
Bestyrelsesmedlem Lone Thorsen Sedlacek.
Der blev ikke valgt en ny suppleant.

Ad 9. For fælleshuset står: Karen Bloch-Frederiksen og Lone Thorsen Sedlacek.
Vedligeholdelsesudvalget er: Bjarne Carow og Erik Christensen.
Storskralsudvalget består af: Andreas Wulff, Leif Nielsen og Robert Buck Nielsen.

Ad 10. Beierholm blev genvalgt.

Ad 11. En andelshaver spurgte ind til muligheden for at få skiftet toilettet i fælleshuset, da det er meget lavt. Fælleshusudvalget undersøger muligheden for en toiletforhøjer.

Herudover var der spørgsmål til gennemgangen af vinduer, vindueslister med mere. Det blev oplyst, at såfremt der er vedligeholdelsesarbejder som skal laves i 2018, skal dette meddeles bestyrelsen direkte.

Endvidere blev problematikken vedrørende ændring af allerede fastlagte datoer til havedage debatteret, herunder opkrævning for udeblivelse.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 185.81.36.122

2018-04-09 06:57:24Z

NEM ID 

Karen Marie Leonora Bloch-Frederiksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-438137541575

IP: 188.183.234.114

2018-04-09 07:31:04Z

NEM ID 

Lone Thorsen Sedláček

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-039992151737

IP: 93.163.141.202

2018-04-11 09:48:57Z

NEM ID 

Bent Ove Glenstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-083353532125

IP: 83.72.113.203

2018-04-11 12:07:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KN88X-LDMVY-EW7C2-ECEPP-U10JN-EGFQU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>