

2-års budget

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
INDTÆGTER			
Boligaft, opkrævet	1.160.873	1.328.037	1.354.598
Vedligeholdelses bidrag	77.684		
P-Pladser	600	600	600
Nyt gasfyr	95.760	95.760	95.760
Leje Fælleshus	10.850	6.000	6.000
Manglende deltagelse havedage	300	0	0
Ventelistegebyr	2.000	2.000	2.000
Renovation, opkrævet	5.040		0
Administrationshonorar	38.241		0
INDTÆGTER I ALT	1.391.347	1.432.397	1.458.958
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	122.291	129.116	131.053
Vand, vandafgift og kloakafgift	962	1.000	1.015
El, vand & gas	5.542	5.500	5.583
Udendørsbelysning	0	7.000	7.000
Ejendomsforsikring	16.519	16.700	16.951
Kontingenter	4.116	4.116	4.116
Driftsudgifter i alt	149.430	163.432	165.717
Renholdelse			
Ejendomsservicefirma	10.000	10.000	10.000
Snerydning	12.750	12.500	12.500
Renholdelse i alt	22.750	22.500	22.500
Vedligeholdelse			
Udgifter fælleshus	5.471	5.000	5.000
Gadelamper	0	120.000	0
Snedker/Tømrer	60.535	50.000	50.000
Gasfyr/VGU reparationer	10.528	10.000	10.000
Diverse vedligeholdelse	12.383	25.000	25.000
Vedligeholdelse i alt	88.916	210.000	90.000
Lønninger, administration			
Kørselsgodtgørelse	2.750	2.500	2.500
Lønninger, administration i alt	2.750	2.500	2.500

Kontorhold

Administrationshonorar	38.716	39.103	39.689
Bestyrelsesgodtgørelse	2.500	2.500	2.500
Revision	19.000	12.500	12.500
Porto, kopi, mm	480	500	500
Generalforsamlinger og møder	5.890	2.000	2.000
Arrangementer	549	500	500
Repræsentation, gaver og blomster	2.223	0	0
Valuarvurdering	8.750	0	8.750
Gebyrer	2.148	2.300	2.335
Øvrige administrationsomkostninger	170	0	0

Kontorhold i alt **20.211** **59.403** **68.774**

UDGIFTER I ALT

344.274 **457.835** **349.490**

Afskrivninger

Afskrivninger, installationer	26.306	26.316	26.316
-------------------------------	--------	--------	--------

Afskrivninger i alt **26.306** **26.316** **26.316**

Renteudgifter

Renteudgifter, prioritetslån	839.386	840.000	830.000
------------------------------	---------	---------	---------

Renteudgifter i alt **839.386** **840.000** **830.000**

Renteindtægter

Renteindtægter, værdipapirer	160	0	0
------------------------------	-----	---	---

Udtræk	-46		
--------	-----	--	--

Øredifferencer	317	0	0
----------------	-----	---	---

Renteindtægter i alt **431** **0** **0**

NETTO RESULTAT

181.812 **108.247** **253.152**

EKSTRAORDINÆRE POSTER

Hensættelse nye gasfyr	-95.760	-95.760	
------------------------	---------	---------	--

RESULTAT EFTER HENSÆTTELSE **12.487** **157.392**

LIKVIDITET

Banksaldo primo	994.863	1.155.186	
-----------------	---------	-----------	--

Netto resultat jf. budget	108.247	253.152	
---------------------------	---------	---------	--

heraf hensættelse nye gasfyr	95.760	95.760	
------------------------------	--------	--------	--

heraf afskrivninger	26.316	26.316	
---------------------	--------	--------	--

Skyldige omkostninger og tilgodehavender afregnes	0	0	
---	---	---	--

Afdrag på prioritetsgæld	-70.000	-71.050	
--------------------------	---------	---------	--

LIKVIDITET ULTIMO **1.155.186** **1.459.363**