

Generalforsamling i A/B Åvænget blev afholdt den 30. juni 2020 i fælleshuset.

Dagsorden var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab 2019 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2020 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Boligafgiften ændres med 2% hver 01.01 til andet besluttet jf. beslutning på ordinær generalforsamling 2019.
5. Forslag
6. Beretning fra udvalgene: Fælleshus, Vedligeholdelse og Storskrald
7. Valg til bestyrelsen
Formand Bent Glenstrup, på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem Bjarne Carow, på valg i 2021
Bestyrelsesmedlem Susanne Bøgelund, på valg i 2020 - genopstiller ikke
Leif Nielsen, på valg i 2021
8. Sammensætning af udvalg
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Formand Bent Glenstrup bød velkommen.

Ad 1. Til dirigent blev Anja Pettersson fra Real Administration A/S valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen grundet Covid-19 forsamlingsforbuddet blev afholdt for sent i forhold til vedtægternes bestemmelser herom, men at varslingen og indkaldelsen i øvrigt var som beskrevet i vedtægterne og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der var mødt 19 af 21 andelshavere.

Ad 2. Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen. Der var ingen spørgsmål hertil og beretningen blev taget til efterretning. Beretningen er vedlagt nærværende referatet.

Ad 3. Dirigenten gennemgik regnskabet for 2019. Der blev forespurgt til indtægten på udlejning af fælleshuset. Indtægter for 2019 var på ca. kr. 6.500,00. Der var ikke yderligere spørgsmål hertil og regnskabet blev godkendt.

Endvidere blev Centrale Økonomiske Nøgleoplysninger fremlagt og taget til efterretning.

Ad 4. Dirigenten gennemgik budgettet for 2020. Der var spørgsmål til posten gadelamper på kr. 120.000,00. Bestyrelsen fortalte, at de havde fået oplyst fra deres elektriker, at det ikke længere er muligt at få nye pærer til lamperne. Der er derfor afsat penge til udskiftning eller ombygning, såfremt det bliver nødvendigt. Der blev forespurgt at

undersøge muligheden for at få pærer hos Ørsted. Bestyrelsen oplyste, at lamperne bliver stående så længe som muligt.

Der var ikke yderligere spørgsmål og budgettet for 2020 samt stigningen på 2 % pr. 01.01 blev godkendt.

Ad. 5.1 Der var indkommet forslag fra Karen Bloch-Frederiksen om at ophøre med udlejning af fælleshuset. Karen Bloch-Frederiksen forklarede at udlejning medfører slitage og at indtægterne ikke er så store i forhold til udgifterne. Herudover må andelsforeningen ikke udleje fælleshuset. Forslaget indeholdte også at der nedsættes en arbejdsgruppe, således at der kan fastsættes nye regler omkring andelshavernes brug af fælleshuset. Der blev foreslået, at andelshavere kan udleje til nære familiemedlemmer, men at andelshaver har ansvaret herfor.

Efter en længere debat herom, blev forslaget sat til afstemning og blev godkendt med 14 stemmer for. Der blev endvidere nedsat en arbejdsgruppe bestående af Karen Bloch-Frederiksen, Lone Thorsen Sedlacek, Connie Lisa Grønbæk og Ane Margrethe Hansen.

Ad. 5.2 Der var indkommet forslag fra Karen Bloch-Frederiksen omkring gennemgang og opdatering af praktiske oplysninger, husorden og vedtægter for foreningen. Der var enighed på generalforsamling herom og bestyrelsen vil arbejde videre med dette og fremlægge på den næstkommende generalforsamling.

Ad 6. Fælleshusudvalget er nedlagt da Karina Rasmussen har solgt og Katrine Johannesen er gået ud.

Vedligeholdelsesudvalget oplevede stadig udfordringer med, at vedligeholdelsesarbejderne fra andelshaverne ikke altid blev udført rettidigt. Der blev forespurgt, om der er nogle der gerne vil hjælpe de andelshavere, der ikke selv kan sørge for vedligeholdelsen. Bestyrelsen vil forsøge at finde en altnuligmand de kan henvise til.

Der blev forespurgt til den grå maling, som tidligere har været udleveret. Der var en kort drøftelse omkring maling og bestyrelsen vil forsøge at finde ud af, hvad der er tilbage af maling.

Storskralsudvalget oplyste, at metal og glas ikke længere skal til storskrald, de det indgår som fraktioner i sorteringsaffaldet. Der blev gjort opmærksom på, at man kan aflevere plastic til storskrald.

Der blev foreslået, at såfremt affaldssorteringen bliver udvidet yderligere, kan man sætte store aflåste containere op ved fælleshuset, således at alle andelshavere ikke skal have yderligere affaldscontainere stående.

Ad 7. Bestyrelsesmedlem Susanne Bøgelund har solgt sin andel og der skulle derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år. Karen Bloch-Frederiksen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Jørgen Nielsen blev valgt som ny suppleant for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Bent Glenstrup, på valg i 2021

Bestyrelsesmedlem Bjarne Carow, på valg i 2021

Bestyrelsesmedlem Leif Nielsen, på valg i 2021

Bestyrelsesmedlem Karen Bloch-Frederiksen, på valg i 2022

Suppleant Jørgen Nielsen, på valg i 2021

Ad 8. Fælleshusudvalget er nedlagt. Vedligeholdelsesudvalget består af: Bjarne Carow og Erik Christensen. Storskralsudvalget består af: Andreas Wulff, Leif Nielsen og Bent Glenstrup.

Ad 9. Beierholm blev genvalgt.

Ad 10. Birthe Szymaszko oplyste, at andelen i nr. 17 bliver sat til salg.

Der blev gjort opmærksom på at hjemmeplejen holder på private parkeringspladser. Der er tidligere sendt en skriftlig klage til hjemmeplejen herom. Der blev endvidere oplyst, at der ved nr. 1, 3 og 5 holder 4 biler, hvor der kun er 3 parkeringspladser. Det medfører, at der ikke er så meget plads at komme rundt på. Det blev derfor foreslået, at der bliver optegnet streger ved siden af de 3 pladser, så det er synligt at det ikke er en parkeringsplads.

Bestyrelsesmedlem Bjarne Carow takkede for gaven til hans fødselsdag.

Formand Bent Glenstrup forespurgte om der var nogle andelshavere der mangler deres andelsbevis. Såfremt man ikke har sit andelsbevis skal man give besked til formanden, så der kan oprettes nye andelsbeviser.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anja Pettersson

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: CVR:31892872-RID:78211743

IP: 91.215.xxx.xxx

2020-07-09 06:41:42Z

NEM ID 

Bent Ove Glenstrup

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-083353532125

IP: 83.72.xxx.xxx

2020-07-09 09:19:20Z

NEM ID 

Karen Marie Leonora Bloch-Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-438137541575

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-07-09 12:09:43Z

NEM ID 

Leif Tony Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-719994993374

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-07-11 07:39:26Z

NEM ID 

Bjarne Kim Carow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-571399972540

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-07-12 19:07:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GXBFE-JHNT6-CJ817-E76GK-EEQM8-LYG01

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**