

A/B ÅVÆNGET

BUDGET

for perioden

1/1 2020

til 31/12 2020

Administrator Laila Christensen
Tlf: 88 77 09 27
Mail: laila@realadmin.dk
Ejendomsnr.: 200223

Real Administration A/S | Jernbanegade 58 | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk

A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

	Budget 1/1 2020 31/12 2020	Regnskab 1/1 2019 31/12 2019
INDTÆGTER		
Ventelistegebyr	2.000	1.600
Boligaft, opkrævet	1.354.564	1.288.580
Vedligeholdelses bidrag	0	25.895
P-Pladser	600	600
Nyt gasfyr	95.760	95.760
Leje Fælleshus	6.000	0
Renovation, opkrævet	1.500	1.680
Administrationshonorar	10.000	12.747
INDTÆGTER I ALT	1.470.424	1.426.862
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	139.000	129.116
Vand, vandafgift og kloakafgift	1.000	885
Renovation	0	2.500
El, vand & gas	6.000	5.284
Ejendomsforsikring	38.000	16.874
Kontingenter	4.500	4.284
Driftsudgifter i alt	188.500	158.943
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	11.000	10.200
Snerydning	12.500	13.005
Renholdelse i alt	23.500	23.205
Vedligeholdelse		
Udgifter fælleshus	7.000	6.165
Gadelamper	120.000	0
Snedker/Tømrer	50.000	144.304
Gasfyr/VGU reparationer	10.000	6.298
Service gasfyr	30.000	30.024
Kloakarbejde	0	1.500
Diverse vedligeholdelse	25.000	3.160
Vedligeholdelse i alt	242.000	191.450
Lønninger		
Kørselsgodtgørelse	2.500	0
Lønninger i alt	2.500	0

A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

**BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2020 - 31/12 2020**

	Budget 1/1 2020 31/12 2020	Regnskab 1/1 2019 31/12 2019
Kontorhold		
Valuarvurdering	9.000	8.750
Administrationshonorar	39.500	39.056
Bestyrelsesgodtgørelse	2.500	1.375
Revision	13.000	13.000
Porto, kopi, mm	500	233
Generalforsamlinger og møder	2.000	0
Arrangementer	500	0
Repræsentation, gaver og blomster	0	500
Gebyrer	4.000	3.214
Øvrige administrationsomkostninger	0	170
Kontorhold i alt	62.000	57.547
 UDGIFTER I ALT	 527.500	 439.895
 Afskrivninger		
Afskrivninger, installationer	26.316	26.316
Afskrivninger i alt	26.316	26.316
 Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	830.000	827.661
Renteudgifter i alt	830.000	827.661
 Renteindtægter		
Renteindtægter, værdipapirer	0	153
Øredifferencer	0	1.067
Renteindtægter i alt	0	1.220
 RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	 86.608	 134.209
 Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-95.760	0
Ekstraordinære poster i alt	-95.760	0
 NETTO RESULTAT	 -9.152	 134.209