

A/B ÅVÆNGET

BUDGET

**for perioden
1/1 2021
til 31/12 2022**

Administrator: Christina Hegner

Tlf: 88 77 09 28

Mail: christina@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200223

Real Administration A/S | Jernbanegade 58 | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk

A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.
4621 Gadstrup



Ejendomsadministration med nærvær

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
INDTÆGTER			
Ventelistegebyr	1.600	1.600	1.600
Boligafgift, opkrævet	1.381.689	1.381.689	1.354.596
P-Pladser	600	600	600
Nyt gasfyr	95.760	95.760	95.760
Leje Fælleshus	0	0	5.504
INDTÆGTER I ALT	1.479.649	1.479.649	1.458.060
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	138.350	138.350	138.544
Vand, vandafgift og kloakafgift	1.000	1.000	882
El, vand & gas	6.000	6.000	4.672
Udendørsbelysning	7.000	7.000	6.647
Ejendomsforsikring	28.364	30.000	25.257
Kontingenter	4.500	4.500	4.410
Driftsudgifter i alt	185.213	186.850	180.412
Renholdelse			
Ejendomsservicefirma	12.500	12.500	10.404
Snerydning	25.000	25.000	0
Renholdelse i alt	37.500	37.500	10.404
Vedligeholdelse			
Murer	0	0	3.500
Snedker/Tømrer	100.000	100.000	45.321
Gasfyr/VGU reparationer	50.000	10.000	0
Service gasfyr	24.200	24.200	30.024
Kloakarbejde	0	0	1.250
Udgifter fælleshus	7.000	7.000	500
Diverse vedligeholdelse	25.000	25.000	3.274
Vedligeholdelse i alt	206.200	166.200	83.870
Lønninger			
Kørselsgodtgørelse	2.500	2.500	1.750
Lønninger i alt	2.500	2.500	1.750

A/B ÅVÆNGET
 Åvænget 1 m.fl.
 4621 Gadstrup



BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2021 31/12 2021	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2020 31/12 2020
Kontorhold			
Administrationshonorar	39.361	40.000	39.361
Bestyrelsesgodtgørelse	5.000	5.000	2.625
Revision	13.250	13.500	13.250
Valuarvurdering	9.000	9.000	9.000
Porto, kopi, mm	500	500	0
Generalforsamlinger og møder	2.000	2.000	553
Arrangementer	500	500	0
Repræsentation, gaver og blomster	1.500	1.500	1.250
Gebyrer	3.000	3.000	1.537
Øvrige administrationsomkostninger	200	200	170
Kontorhold i alt	74.311	75.200	67.746
UDGIFTER I ALT	505.725	468.250	344.181
Afskrivninger			
Afskrivninger, installationer	26.316	26.316	26.316
Afskrivninger i alt	26.316	26.316	26.316
Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	5.000	5.000	3.794
Renteudgifter, prioritetslån	830.000	830.000	819.322
Renteudgifter i alt	835.000	835.000	823.116
Renteindtægter			
Renteindtægter, værdipapirer	0	0	146
Udtræk	0	0	-355
Renteindtægter i alt	0	0	-209
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	112.608	150.083	264.237
Ekstraordinære poster			
Hensættelse	-95.760	-95.760	0
Ekstraordinære poster i alt	-95.760	-95.760	0
NETTO RESULTAT	16.848	54.323	264.237

A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup



Ejendomsadministration med nærvær

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2021 - 31/12 2022

Budget	Budget
1/1 2021	1/1 2022
31/12 2021	31/12 2022

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2020**

Nykredit drift	1.303.152	1.372.076
Bankkonto venteliste, Nykredit	1.600	1.600
Indestående likvider pr. 31.12.2020 i alt	1.304.752	1.373.676

Netto resultat jf. budget	16.848	54.323
heraf hensættelse	95.760	95.760
heraf afskrivninger	26.316	26.316

Afdrag på prioritetsgæld	-70.000	-70.000
--------------------------	---------	---------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2021	1.373.676	1.480.075
---	------------------	------------------