



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B ÅVÆNGET

BUDGET

for perioden

1/1 2022

til 31/12 2023

Administrator: Christina Hegner

Tlf: 88 77 09 28

Mail: christina@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200223

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
INDTÆGTER			
Ventelistegebyr	0	0	1.400
Boligaft, opkrævet	1.381.689	1.381.689	1.381.689
P-Pladser	600	600	600
Nyt gasfyr	95.760	95.760	95.760
Manglende deltagelse havedage	0	0	600
INDTÆGTER I ALT	1.478.049	1.478.049	1.480.049
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	139.019	140.000	138.350
Vand, vandafgift og kloakafgift	2.500	2.500	2.047
El, vand & gas	10.000	10.000	6.217
Udendørsbelysning	7.000	7.000	0
Ejendomsforsikring	17.000	18.000	28.364
Kontingenter	5.000	5.000	4.536
Driftsudgifter i alt	180.519	182.500	179.513
Renholdelse			
Ejendomsservicefirma	16.000	16.000	12.500
Snerydning	30.000	30.000	30.114
Renholdelse i alt	46.000	46.000	42.614
Vedligeholdelse			
Snedker/Tømrer	100.000	100.000	127.580
VVS	0	0	3.234
Gasfyr/VGU reparationer	30.000	30.000	45.174
Service gasfyr	24.200	24.200	24.200
Udgifter fælleshus	7.000	7.000	4.409
Diverse vedligeholdelse	25.000	25.000	5.696
Vedligeholdelse i alt	186.200	186.200	210.292
Lønninger			
Kørselsgodtgørelse	2.500	2.500	1.625
Lønninger i alt	2.500	2.500	1.625
Kontorhold			
Administrationshonorar	40.660	42.000	39.361



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2023

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
Bestyrelsesgodtgørelse	5.000	5.000	5.000
Revision	13.500	13.500	13.500
Valuarvurdering	8.750	8.750	8.750
Porto, kopi, mm	500	500	76
Kontorartikler	1.000	1.000	793
Generalforsamlinger og møder	2.000	2.000	457
Arrangementer	1.000	1.000	718
Repræsentation, gaver og blomster	1.500	1.500	0
Gebyrer	3.000	3.000	2.340
Øvrige administrationsomkostninger	200	200	170
Kontorhold i alt	77.110	78.450	71.165
 UDGIFTER I ALT	 492.329	 495.650	 505.210
 Afskrivninger			
Afskrivninger, installationer	26.316	26.316	26.316
Afskrivninger i alt	26.316	26.316	26.316
 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	14.000	14.000	6.938
Renteudgifter, prioritetslån	830.000	830.000	814.838
Renteudgifter i alt	844.000	844.000	821.775
 Renteindtægter			
Renteindtægter, værdipapirer	0	0	137
Udtræk	0	0	-34
Renteindtægter i alt	0	0	103
 RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	 115.403	 112.083	 126.851
 Ekstraordinære poster			
Hensættelse	-95.760	-95.760	-95.760
Ekstraordinære poster i alt	-95.760	-95.760	-95.760
 NETTO RESULTAT	 19.643	 16.323	 31.091



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2023

Budget	Budget
1/1 2022	1/1 2023
31/12 2022	31/12 2023

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2021

Nykredit drift

1.373.378	1.445.097
-----------	-----------

Indestående likvider pr. 31.12.2021 i alt

1.373.378	1.445.097
------------------	------------------

Netto resultat jf. budget

19.643	16.323
--------	--------

heraf hensættelse

95.760	95.760
--------	--------

heraf afskrivninger

26.316	26.316
--------	--------

Skyldige omkostninger

0	0
---	---

Afdrag på prioritetsgæld

-70.000	-70.000
---------	---------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2022

1.445.097	1.513.496
------------------	------------------