



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B ÅVÆNGET

BUDGET

for perioden

1/1 2023

til 31/12 2024

Administrator: Christina Hegner

Tlf: 88 77 09 28

Mail: christina@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200223

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
INDTÆGTER			
Boligafgift, opkrævet	1.381.689	1.381.689	1.381.689
P-Pladser	600	600	600
Nyt gasfyr	95.760	95.760	95.760
Manglende deltagelse havedage	0	0	1.200
INDTÆGTER I ALT	1.478.049	1.478.049	1.479.249
UDGIFTER			
Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	138.630	140.000	138.328
Vand, vandafgift og kloakafgift	2.500	2.500	1.923
El, vand & gas	15.000	15.000	14.140
Udendørsbelysning	7.000	7.000	0
Ejendomsforsikring	19.322	22.000	14.231
Kontingenter	5.000	5.000	4.662
Driftsudgifter i alt	187.452	191.500	173.284
Renholdelse			
Ejendomsservicefirma	19.000	19.000	17.600
Snerydning	30.000	30.000	17.000
Renholdelse i alt	49.000	49.000	34.600
Vedligeholdelse			
Snedker/Tømrer	100.000	100.000	58.719
Gasfyr/VGU reparationer	30.000	30.000	8.905
Service gasfyr	25.250	25.250	24.200
Kloakarbejde	0	0	3.343
Udgifter fælleshus	7.000	7.000	0
Diverse vedligeholdelse	30.000	30.000	28.035
Vedligeholdelse i alt	192.250	192.250	123.201
Lønninger			
Kørselsgodtgørelse	2.000	2.000	875
Lønninger i alt	2.000	2.000	875



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2023 31/12 2023	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2022 31/12 2022
Kontorhold			
Administrationshonorar	44.564	46.000	40.660
Bestyrelsesgodtgørelse	5.000	5.000	5.000
Revision	14.000	14.000	13.875
Valuarvurdering	8.500	8.500	8.500
Porto, kopi, mm	800	800	535
Kontorartikler	1.000	1.000	0
Generalforsamlinger og møder	2.000	2.000	567
Arrangementer	5.000	1.000	632
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	2.000	0
Gebyrer	3.000	3.000	2.237
Øvrige administrationsomkostninger	250	250	2.680
Kontorhold i alt	86.114	83.550	74.686
UDGIFTER I ALT	516.816	518.300	406.645
Afskrivninger			
Afskrivninger, installationer	26.316	26.316	26.316
Afskrivninger i alt	26.316	26.316	26.316
Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	0	6.854
Renteudgifter, prioritetslån	830.000	830.000	810.173
Kursregulering værdipapirer	0	0	564
Renteudgifter i alt	830.000	830.000	817.590
Renteindtægter			
Renteindtægter, værdipapirer	0	0	482
Renteindtægter i alt	0	0	482
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	104.917	103.433	229.179
Ekstraordinære poster			
Hensættelse	-95.760	-95.760	-95.760
Ekstraordinære poster i alt	-95.760	-95.760	-95.760
NETTO RESULTAT	9.157	7.673	133.419



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2023 - 31/12 2024

Budget	Budget
1/1 2023	1/1 2024
31/12 2023	31/12 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2022

Nykredit drift	1.591.288	1.657.520
Indestående likvider pr. 31.12.2022 i alt	1.591.288	1.657.520

Netto resultat jf. budget	9.157	7.673
heraf hensættelse	95.760	95.760
heraf afskrivninger	26.316	26.316

Afdrag på prioritetsgæld	-65.000	-65.000
--------------------------	---------	---------

Budgetteret likviditet pr 31/12 2023	1.657.520	1.722.269
---	------------------	------------------