



**Real Administration**  
– ejendomsadministration med nærvær

**A/B ÅVÆNGET**

# **BUDGET**

**for perioden**

**1/1 2024**

**til 31/12 2025**

**Administrator: Christina Hegner**

Tlf: 88 77 09 28

Mail: [christina@realadmin.dk](mailto:christina@realadmin.dk)

Ejendomsnr.: 200223

---

Real Administration A/S | Ro's Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | [www.realadmin.dk](http://www.realadmin.dk) | [info@realadmin.dk](mailto:info@realadmin.dk)



## A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2025

|                                                  | Budget<br>1/1 2024<br>31/12 2024 | Budget<br>1/1 2025<br>31/12 2025 | Regnskab<br>1/1 2023<br>31/12 2023 |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <strong>INDTÆGTER</strong>                       |                                  |                                  |                                    |
| Boligafgift, opkrævet                            | 1.381.689                        | 1.381.689                        | 1.381.689                          |
| P-Pladser                                        | 600                              | 600                              | 600                                |
| Nyt gasfyr                                       | 95.760                           | 95.760                           | 95.760                             |
| <strong>INDTÆGTER I ALT</strong>                 | <strong>1.478.049</strong>       | <strong>1.478.049</strong>       | <strong>1.478.049</strong>         |
| <strong>UDGIFTER</strong>                        |                                  |                                  |                                    |
| <strong>Driftsudgifter</strong>                  |                                  |                                  |                                    |
| Ejendomsskatter                                  | 165.680                          | 240.000                          | 138.630                            |
| Vand, vandafg. og kloakafg. fælleshuset          | 2.500                            | 2.500                            | 2.242                              |
| Rottebekæmpelse                                  | 783                              | 1.000                            | 0                                  |
| El & gas fælleshuset                             | 5.000                            | 5.000                            | 4.734                              |
| Udendørsbelysning                                | 7.000                            | 7.000                            | 0                                  |
| Ejendomsforsikring                               | 21.215                           | 25.000                           | 19.322                             |
| Kontingenter                                     | 5.000                            | 5.200                            | 4.872                              |
| Hjemmeside                                       | 200                              | 250                              | 180                                |
| <strong>Driftsudgifter i alt</strong>            | <strong>207.378</strong>         | <strong>285.950</strong>         | <strong>169.980</strong>           |
| <strong>Renholdelse</strong>                     |                                  |                                  |                                    |
| Ejendomsservicefirma                             | 20.000                           | 20.000                           | 19.250                             |
| Snerydning                                       | 40.000                           | 40.000                           | 25.750                             |
| <strong>Renholdelse i alt</strong>               | <strong>60.000</strong>          | <strong>60.000</strong>          | <strong>45.000</strong>            |
| <strong>Vedligeholdelse</strong>                 |                                  |                                  |                                    |
| Udgifter fælleshus                               | 7.000                            | 7.000                            | 299                                |
| Snedker/Tømrer                                   | 300.000                          | 300.000                          | 323.923                            |
| Gasfyr/VGU reparationer                          | 30.000                           | 40.000                           | 41.303                             |
| Service gasfyr                                   | 27.600                           | 27.700                           | 27.658                             |
| Diverse vedligeholdelse                          | 30.000                           | 30.000                           | 67.558                             |
| <strong>Vedligeholdelse i alt</strong>           | <strong>394.600</strong>         | <strong>404.700</strong>         | <strong>460.740</strong>           |
| <strong>Lønninger</strong>                       |                                  |                                  |                                    |
| Kørselsgodtgørelse                               | 1.000                            | 1.000                            | 500                                |
| <strong>Lønninger i alt</strong>                 | <strong>1.000</strong>           | <strong>1.000</strong>           | <strong>500</strong>               |
| <strong>Reklame og repræsentation</strong>       |                                  |                                  |                                    |
| Repræsentation, gaver og blomster                | 2.000                            | 2.000                            | 3.773                              |
| <strong>Reklame og repræsentation i alt</strong> | <strong>2.000</strong>           | <strong>2.000</strong>           | <strong>3.773</strong>             |



## A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2025

|                                          | Budget<br>1/1 2024<br>31/12 2024 | Budget<br>1/1 2025<br>31/12 2025 | Regnskab<br>1/1 2023<br>31/12 2023 |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Kontorhold</b>                        |                                  |                                  |                                    |
| Porto, kopi, mm                          | 500                              | 500                              | 0                                  |
| Kontorartikler                           | 1.500                            | 1.500                            | 1.340                              |
| Generalforsamlinger og møder             | 2.000                            | 2.000                            | 0                                  |
| Arrangementer                            | 1.000                            | 1.000                            | 2.333                              |
| Administrationshonorar                   | 44.984                           | 45.500                           | 44.564                             |
| Bestyrelsesgodtgørelse                   | 7.500                            | 7.500                            | 5.000                              |
| Revision                                 | 15.000                           | 15.000                           | 14.375                             |
| Valuarvurdering                          | 8.125                            | 8.125                            | 7.875                              |
| Gebyrer                                  | 4.500                            | 5.000                            | 4.019                              |
| <b>Kontorhold i alt</b>                  | <b>85.109</b>                    | <b>86.125</b>                    | <b>79.505</b>                      |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                    | <b>750.087</b>                   | <b>839.775</b>                   | <b>759.499</b>                     |
| <b>Afskrivninger</b>                     |                                  |                                  |                                    |
| Afskrivninger, installationer            | 26.316                           | 26.316                           | 26.316                             |
| <b>Afskrivninger i alt</b>               | <b>26.316</b>                    | <b>26.316</b>                    | <b>26.316</b>                      |
| <b>Renteudgifter</b>                     |                                  |                                  |                                    |
| Renteudgifter, bank                      | 0                                | 0                                | 204                                |
| Renteudgifter, prioritetslån             | 771.000                          | 771.000                          | 791.140                            |
| Låneomkostninger vedr. indfrielse af lån | 0                                | 0                                | 23.134                             |
| Låneomkostninger vedr. nyt lån           | 0                                | 0                                | 100.725                            |
| Kursregulering værdipapirer              | 0                                | 0                                | 727                                |
| Kurstab prioritetslån                    | 0                                | 0                                | 2.632.927                          |
| <b>Renteudgifter i alt</b>               | <b>771.000</b>                   | <b>771.000</b>                   | <b>3.548.856</b>                   |
| <b>Renteindtægter</b>                    |                                  |                                  |                                    |
| Renteindtægter, bank                     | 0                                | 0                                | 6.730                              |
| Renteindtægter, værdipapirer             | 0                                | 0                                | 483                                |
| <b>Renteindtægter i alt</b>              | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         | <b>7.213</b>                       |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT</b>   | <b>-69.354</b>                   | <b>-159.042</b>                  | <b>-2.849.409</b>                  |
| <b>Ekstraordinære poster</b>             |                                  |                                  |                                    |
| Hensættelse                              | -95.760                          | -95.760                          | -95.760                            |
| <b>Ekstraordinære poster i alt</b>       | <b>-95.760</b>                   | <b>-95.760</b>                   | <b>-95.760</b>                     |



## A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2025

|                       | Budget          | Budget          | Regnskab          |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
|                       | 1/1 2024        | 1/1 2025        | 1/1 2023          |
|                       | 31/12 2024      | 31/12 2025      | 31/12 2023        |
| <b>NETTO RESULTAT</b> | <b>-165.114</b> | <b>-254.802</b> | <b>-2.945.169</b> |



## A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

### BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2025

| Budget     | Budget     |
|------------|------------|
| 1/1 2024   | 1/1 2025   |
| 31/12 2024 | 31/12 2025 |

### Likviditetsbudget

#### Indestående likvider pr. 31.12.2023

|                |           |           |
|----------------|-----------|-----------|
| Nykredit drift | 2.209.809 | 1.490.891 |
|----------------|-----------|-----------|

|                                                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Indestående likvider pr. 31.12.2023 i alt</b> | <b>2.209.809</b> | <b>1.490.891</b> |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|

|                           |          |          |
|---------------------------|----------|----------|
| Netto resultat jf. budget | -165.114 | -254.802 |
|---------------------------|----------|----------|

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| heraf hensættelse | 95.760 | 95.760 |
|-------------------|--------|--------|

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| heraf afskrivninger | 26.316 | 26.316 |
|---------------------|--------|--------|

|                               |          |  |
|-------------------------------|----------|--|
| Igangværende handler afregnes | -675.880 |  |
|-------------------------------|----------|--|

|                                             |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Budgetteret likviditet pr 31/12 2024</b> | <b>1.490.891</b> | <b>1.358.165</b> |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|