

A/B ÅVÆNGET

BUDGET

for perioden

1/1 2025

til 31/12 2025

Ejendomsnr.: 200223



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.381.689	1.381.689
P-Pladser	600	600
Ny varmekilde	95.760	95.760
Manglende deltagelse havedage	0	1.200
INDTÆGTER I ALT	1.478.049	1.479.249
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	175.486	165.680
Vand, vandafg. og kloakafg. fælleshuset	2.500	2.452
Rottebekæmpelse	479	783
Selvrisiko forsikringssager	7.500	5.000
El & gas fælleshuset	10.000	8.773
Udendørsbelysning	7.000	0
Ejendomsforsikring	27.979	21.215
Kontingenter	5.200	5.082
Hjemmeside	250	190
Driftsudgifter i alt	236.395	209.175
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	23.000	20.000
Snerydning	40.000	25.375
Renholdelse i alt	63.000	45.375
Vedligeholdelse		
Indkøb af rullestillads	5.000	0
Murer	70.000	0
Snedker/Tømrer	130.000	0
Gasfyr/VGU reparationer	40.000	7.743
Service gasfyr	30.000	27.658
Udgifter fælleshus	10.000	226
Diverse vedligeholdelse	30.000	9.549
Vedligeholdelse i alt	315.000	45.176
Lønninger		
Kørselsgodtgørelse	1.000	1.000
Lønninger i alt	1.000	1.000



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
Kontorhold		
Administrationshonorar	45.586	44.984
Bestyrelsesgodtgørelse	14.000	7.500
Revision	16.000	15.000
Valuarvurdering	8.125	7.750
Porto, kopi, mm	500	0
Kontorartikler	1.500	382
Generalforsamlinger og møder	3.000	1.482
Arrangementer	1.500	1.001
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	930
Gebyrer	6.000	5.652
Kontorhold i alt	98.211	84.680
UDGIFTER I ALT	713.606	385.406
Afskrivninger		
Afskrivninger, installationer	23.988	26.316
Afskrivninger i alt	23.988	26.316
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	745.736	745.736
Renteudgifter i alt	745.736	745.736
Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	0	6.674
Renteindtægter, værdipapirer	0	492
Renteindtægter i alt	0	7.167
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	-5.282	328.957
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-95.760	-95.760
Ekstraordinære poster i alt	-95.760	-95.760
NETTO RESULTAT	-101.042	233.197

**A/B ÅVÆNGET**

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget

1/1 2025

31/12 2025

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2024**

Nykredit drift

1.842.884

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt**1.842.884**

Netto resultat jf. budget

-101.042

heraf hensættelse til ny varmekilde

95.760

heraf afskrivninger eksisterende gasfyr

23.988

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025**1.861.590**