

A/B ÅVÆNGET

BUDGET

for perioden

1/1 2026

til 31/12 2026

Ejendomsnr.: 200223



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget	Regnskab
	1/1 2026	1/1 2025
	31/12 2026	31/12 2025
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.381.689	1.381.689
P-Pladser	600	600
Ny varmekilde	95.760	95.760
Manglende deltagelse havedage	0	900
INDTÆGTER I ALT	1.478.049	1.478.949
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	200.000	175.551
Vand, vandafg. og kloakafg. fælleshuset	2.500	2.087
Rottebekæmpelse	496	479
Selvrisiko forsikringsager	7.500	7.500
El & gas fælleshuset	11.000	9.055
Udendørsbelysning	7.000	0
Ejendomsforsikring	28.609	27.979
Kontingenter	5.500	5.292
Hjemmeside	250	190
Driftsudgifter i alt	262.855	228.134
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	23.000	23.000
Snerydning	50.000	20.875
Renholdelse i alt	73.000	43.875
Vedligeholdelse		
Indkøb af rullestillads	0	10.513
Murer	70.000	48.906
Snedker/Tømrer	100.000	5.000
Gasfyr/VGU reparationer	40.000	100.713
Service gasfyr	30.000	27.775
Udgifter fælleshus	10.000	11.769
Diverse vedligeholdelse	30.000	7.199
Vedligeholdelse i alt	280.000	211.876
Lønninger		
Kørselsgodtgørelse	1.000	625
Lønninger i alt	1.000	625



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

	Budget 1/1 2026 31/12 2026	Regnskab 1/1 2025 31/12 2025
Kontorhold		
Administrationshonorar	46.580	45.586
Bestyrelsesgodtgørelse	14.000	14.000
Revision	16.000	15.375
Valuarvurdering	7.500	8.125
Porto, kopi, mm	1.000	707
Kontorartikler	1.500	343
Generalforsamlinger og møder	3.000	351
Arrangementer	3.000	1.012
Repræsentation, gaver og blomster	2.000	929
Gebyrer	6.000	5.403
Kontorhold i alt	100.580	91.831
UDGIFTER I ALT	717.435	576.341
Afskrivninger		
Afskrivninger, installationer	23.988	23.988
Afskrivninger i alt	23.988	23.988
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	745.736	745.736
Kursregulering værdipapirer	0	296
Renteudgifter i alt	745.736	746.033
Renteindtægter		
Renteindtægter, værdipapirer	0	242
Renteindtægter i alt	0	242
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	-9.110	132.829
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-95.760	-95.760
Ekstraordinære poster i alt	-95.760	-95.760
NETTO RESULTAT	-104.870	37.069



A/B ÅVÆNGET

Åvænget 1 m.fl.

4621 Gadstrup

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

Budget
1/1 2026
31/12 2026

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2025

Nykredit drift 1.971.192

Indestående likvider pr. 31.12.2025 i alt 1.971.192

Netto resultat jf. budget -104.870

heraf hensættelse til ny varmekilde 95.760

heraf afskrivninger eksisterende gasfyr 23.988

Budgetteret likviditet pr 31/12 2026 1.986.070